



Adres: Tuinstraat 95, 3901 RA Veenendaal

Huurprijs € 1.050,00 per maand

Omschrijving

Gelegen in de binnenstad van Veenendaal bieden wij deze winkelruimte aan. De locatie is zeer goed te noemen aangezien het object naast de druk bezochte passage is gelegen en er tal van voorzieningen in de nabije omgeving aanwezig zijn.

Veenendaal heeft de laatste jaren, met succes, geïnvesteerd in goede parkeervoorzieningen, twee grote overdekte winkelgelegenheden en veel ruimte voor grote winkelketens. Dit resulteert in het feit dat Veenendaal steeds vaker opduikt in lijstjes met de meest populaire winkelsteden. Hierdoor is Veenendaal druk bezocht en een goede locatie voor uw winkel.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt 308m². Hiervan is 240m² winkelruimte en 68m² is in gebruik als magazijn.

Voorzieningen

Het object is voorzien van een pantry, een toiletruimte, verwarming en goede verlichting. Ook is er glasvezel aanwezig.

Parkeren

Voor de deur zijn er een aantal invaliden parkeerplaatsen aanwezig en in de buurt zijn volop betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.

Huurprijs

Huurprijs €1.050,- per maand.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW.

Opzegtermijn

12 maanden

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.



Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



funda in business

Van Schuppen Makelaars
Kerkewijk 55
3901 EC, VEENENDAAL
Tel: 0318 - 519 157
E-mail: info@vanschuppenmakelaars.nl



VAN SCHUPPEN
— MAKELAARS SINDS 1968 —

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 308 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 240 m²
Frontbreedte: 960 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: A2
Detailhandel: Ja
Ter overname: Ja

Energie

Energie label: A 0.48 (einddatum: 21-08-2029)

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

Gebouw

Bouwjaar: 1960
Onderhoud binnen: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Welstandsklasse: A2
Bijdrage winkeliersvereniging: Nee



funda in business

Van Schuppen Makelaars
Kerkewijk 55
3901 EC, VEENENDAAL
Tel: 0318 - 519 157
E-mail: info@vanschuppenmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



Plattegrond

