



C

165

De Tinneweide
3901 KJ VEENENDAAL

VRAAGPRIJS
€ 1.500.000 k.k.



VAN SCHUPPEN
MAKELAARS SINDS 1968



HUISJE, BOOMPJE, FEESTJE!



Kenmerken

Type woning	vrijstaande woning
Soort woning	villa
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C
Isolatie	volledig geïsoleerd, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel (2018), vloerverwarming gedeeltelijk
Ligging tuin	rondom
Berging	stenen garage, vrijstaand hout
Parkeren	op eigen terrein



Woonoppervlakte	232,8 m²
Inpandige ruimte	32,3 m²
Externe bergruimte	40,6 m²
Carport	23,1 m²
Perceeloppervlakte	1.183 m²

Kennismaking

met De Tinneweide 165

Stel je nou eens voor...een heerlijke villa waarin je kunt genieten van het goede leven zowel binnen in huis als in de prachtige tuin. Met een woonoppervlakte van ca. 230 m² en een perceel van ruim 1.150 m² is er genoeg ruimte voor jou en voor jouw dromen!

Deze villa beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping en op de begane grond vind je een kantoor-/slaapkamer. De badkamer is van alle gemakken voorzien en de kelder wordt op dit moment gebruikt als wijnkelder. Maar er is meer. De tuin biedt je alles wat je maar kan wensen qua ontspanning. Hier kun je jezelf onderdompelen in luxe, in het zwembad, onder de buitendouche en wat dacht je van het poolhouse dat van alle gemakken is voorzien! En alsof dat nog niet genoeg is, heeft deze woning nog een extra troef. Het perceel ligt namelijk aan het water!

Deze plek is niet alleen een lust voor het oog, maar is ook zeer gunstig gelegen. Op enkele minuten fietsen is het gezellige winkelcentrum van Veenendaal en het NS-station 'Veenendaal-Centrum' te vinden. Verder liggen er op korte afstand van de woning een aantal sportaccommodaties, het stadspark, de woonboulevard en de uitvalswegen naar de A12 en A15.

Begane grond:

Via de riante oprit bereik je de woning. Voor de woning is ruimte voor meerdere auto's, zowel op de oprit als onder de carport waar ook een laadpaal aanwezig is. Door de stijlvolle dubbele deur kom je in de ruime ontvangsthal. Wat een hoogte en wat een ruimte! De design hanglamp en de vide vormen hier een echte eye-catcher! Verder vind je in de hal de meterkast/garderobe. De plavuizenvloer in de hal is voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de hal kun je met een trap naar de eerste verdieping. Ook geeft een deur toegang tot een soort tussenportaal. Daar vind je een luxe, deels betegelde toiletruimte voorzien van een hangend toilet (Geberit) en een fonteintje. In het portaal bevindt zich ook de bijkeuken waar aansluitingen zijn voor wasmachine en droger. Een deur naar buiten leidt je naar de carport.

De hal heeft ook een deur die toegang geeft tot de riante living. Deze is voorzien van grote raampartijen rondom. Dit laatste zorgt voor een fijne lichtinval, waardoor er een prettige sfeer ontstaat. De grootte van de ruimte biedt mogelijkheden tot een veelheid aan opstellingen van de meubels. De houtkachel geeft extra warmte en sfeer. Via een loopdeur heb je toegang tot de achtertuin. De living is afgewerkt met een houten visgraatvloer.

De woonkeuken grenst direct aan de living en aan de tuinzijde van de woning. De keukenopstelling is uitgevoerd in een tijdloze, zachte kleur en is voorzien van een granieten aanrechtblad. Alle voorzieningen zijn aanwezig zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap met rvs schouw, 2 combi-ovens, koelkast, vriezer, vaatwasser en een spoelbak. Kortom, als je van koken en bakken houdt, dan kun je hier zeker weten goed uitleven! Wat opvalt is dat er hier niet één, niet twee maar drie openslaande deuren aanwezig zijn. Zet je die openslaande deuren open, dan komt het heerlijke zomerbriesje naar binnen. Als het echt warm wordt, kan je altijd nog de airco aanzetten. In de woonkeuken is een gezellige tweede zithoek gecreëerd waarvandaan je een fijn uitzicht hebt over de tuin, het park en de surfvijver. Naast de keuken vind je nog een extra kamer die zeer geschikt is als kantoor aan huis, speelkamer of als slaapkamer op de begane grond. Vanuit deze kamer is de wijnkelder te bereiken en kom je door een deur weer uit bij de bijkeuken. De woonkeuken is voorzien van een donkere laminaatvloer.

Eerste verdieping:

De open trapopgang met prachtige vide brengt je op de overloop van de eerste verdieping. Op de vide is het mogelijk om bijvoorbeeld een werkplek te creëren.

We hebben hier een west- en southwing. Laten we beginnen bij de westwing. Hier vind je de masterbedroom, de badkamer en een praktische berging. De master-bedroom heeft een royale afmeting en is voorzien van een airco en biedt veel kast-/bergruimte onder de schuine delen.

De badkamer en suite is van alle gemakken voorzien. Zo vind je hier een vrijstaand bad met kraan van Jee-O, een tweede toilet, douche en een wastafelmeubel. Wat een luxe en ontspanning! De badkamer is afgewerkt met een visgraat PVC-vloer en een mooie wandafwerking. Op de tussenoverloop vind je dezelfde kastruimte als in de master-bedroom; Je kan nooit genoeg opbergruimte hebben. Tenslotte vind je hier een praktische berging waar onder andere de cv-combiketel (Remeha '18) is ondergebracht.

In de southwing vind je nog eens twee slaapkamers en een tussenoverloop. De kleinste slaapkamer op dit moment in gebruik als kastenkamer. Deze kamer is ook zeer geschikt als werk-, kinder- of logeerkamer. De derde en laatste kamer van deze verdieping heeft een goed formaat en is voorzien van opbergruimte achter de knieschotten. Op de tussenoverloop kan de was weggewerkt worden.

Buiten:

De woning ligt mooi op het kavel waardoor de fraaie, onder architectuur aangelegde tuin de uitstraling van de woning nog meer versterkt. De tuin is voorzien van diverse sfeervolle hoeken en terrassen en een vlonder aan het water. Voor de besproeiing van de tuin is er een beregeningsinstallatie aanwezig, terwijl een robotmaaier het gras continue verzorgd. Direct naast de living is een heerlijk ruim terras aanwezig waar je heerlijk afgeschermd kan zitten. Naast het terras staat een houten berging met een veranda. In deze veranda staat een jacuzzi die ter overname wordt aangeboden.

Het absolute masterpiece is het buitenzwembad met poolhouse en verwarmde Jee-O buitendouche! Het betreft een verwarmd, rechthoekig, luxe zwembad dat in 2022 gerealiseerd is. Je voelt je hier als in een spa! Het zwembad kan bovendien veilig worden afgesloten met een volautomatisch polycarbonaat zonnedek dat met een afstandsbediening bediend kan worden. Langs het zwembad staat een buitenkeuken voorzien van een pizzaoven, barbecue van Napoleon en voldoende RVS lades welke ook op boten gebruikt worden. Ideaal om al je spullen voor de pizza oven en barbecue in op te bergen.

De tuinkamer/poolhouse (2022) is voorzien van een modern toilet, een prachtige bar en er is zelfs vloerverwarming aanwezig. De bar is voorzien van een spoelbak, twee koelkasten, een vaatwasser en ijsblokjesmachine. Dit is echt de eye catcher van de prachtige, onder architectuur aangelegde achtertuin.

Door de ligging ten opzichte van de burens heb je veel privacy en is de tuin gewoon een heerlijke plek om rustig te kunnen genieten! Aan de voorzijde bevindt zich de royale oprit, carport met toegang tot de garage. De oprit geeft plaats voor het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Gelegen op een perceel van 1.183 m²;
- Gunstige ligging nabij het centrum van Veenendaal en uitvalswegen;
- Energielabel C;
- Hoogwaardige afwerking;
- Met zeer luxe verwarmd buitenzwembad, gerealiseerd in 2022;
- Royale zonnige achtertuin met veel privacy, een zwembad, jacuzzi en poolhouse;
- Aanvaarding in overleg.

Afmetingen:

Overige inpandige ruimte totaal 32,3 m²:

- Garage 23,6 m²
- Kelder 8,7 m²

Externe bergruimte 40,6 m²:

- Poolhouse 32,6 m²
- Berging 8 m²

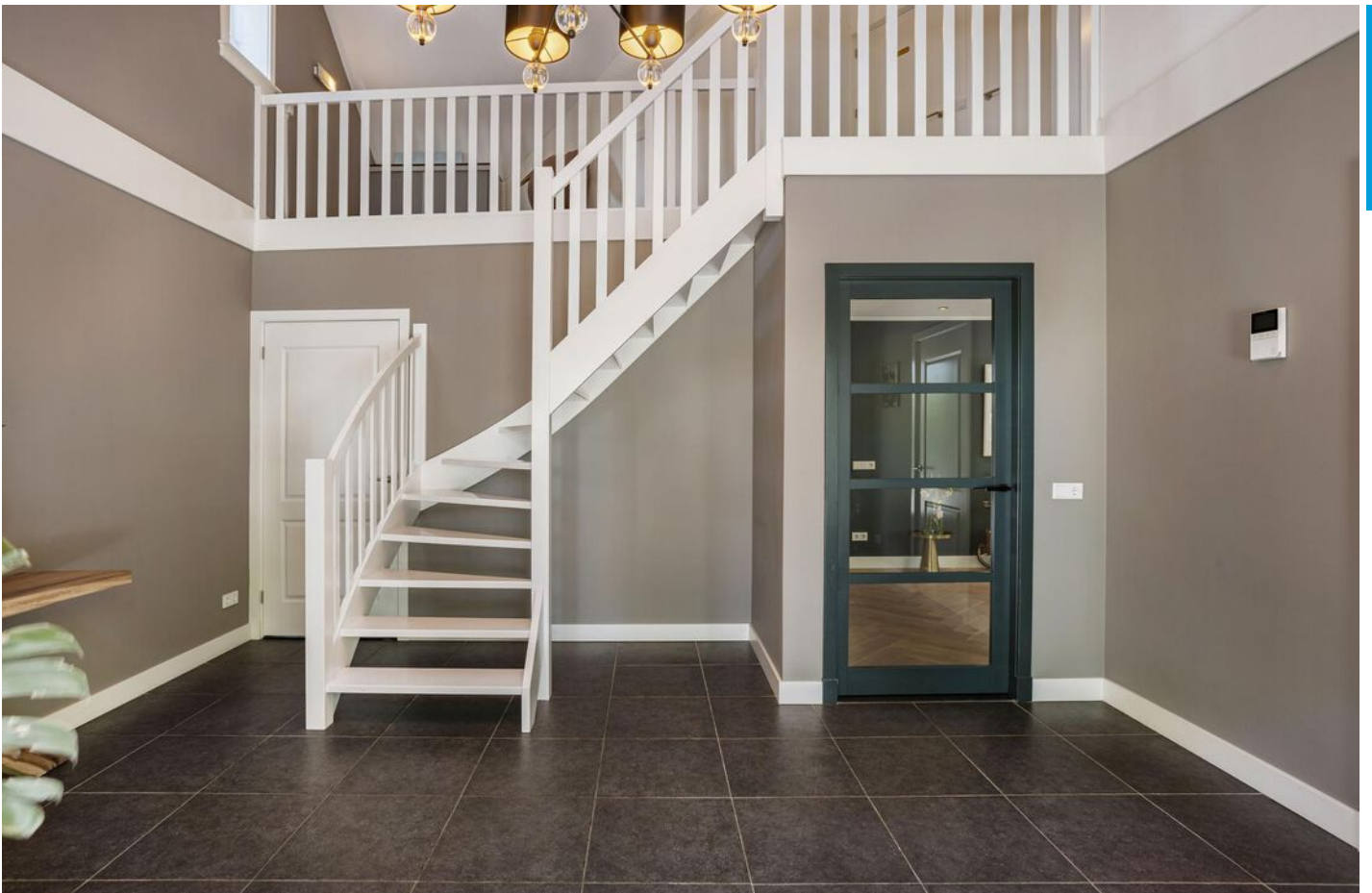
Gebouw gebonden buitenruimte:

- Carport 23,1 m²

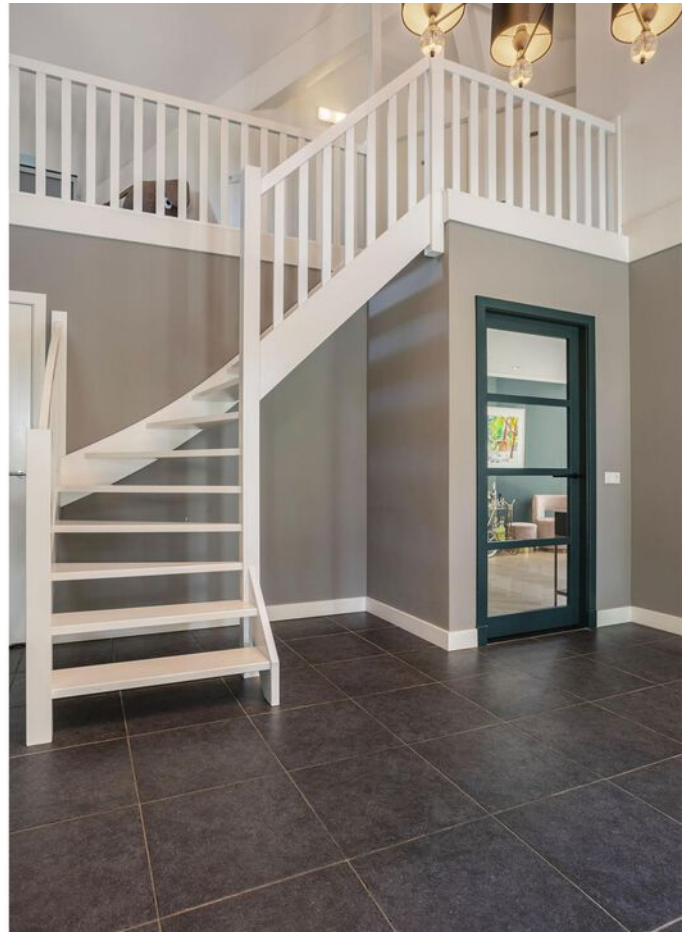
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.

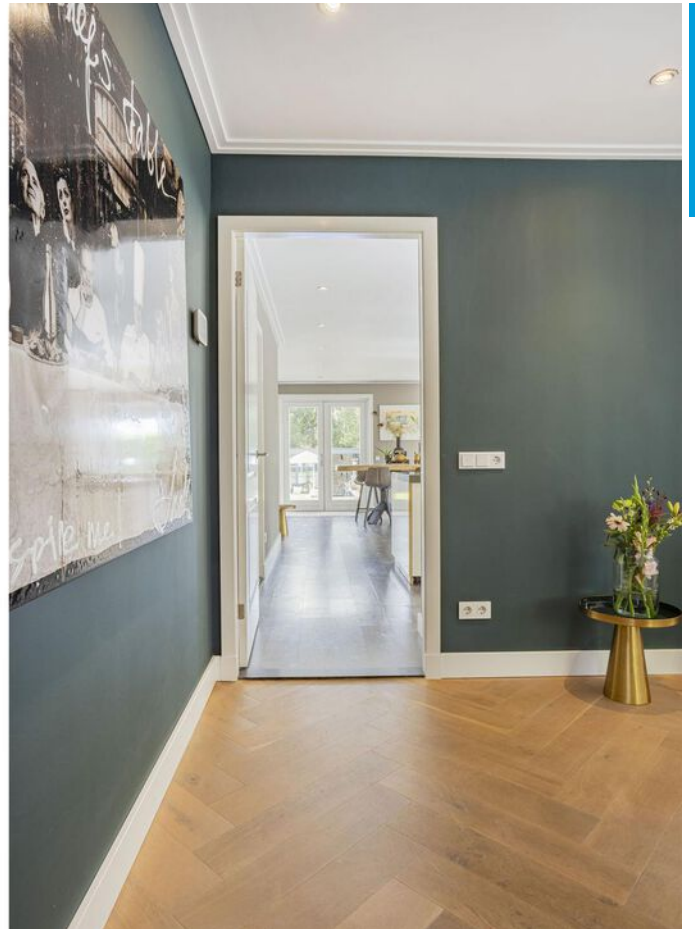














































































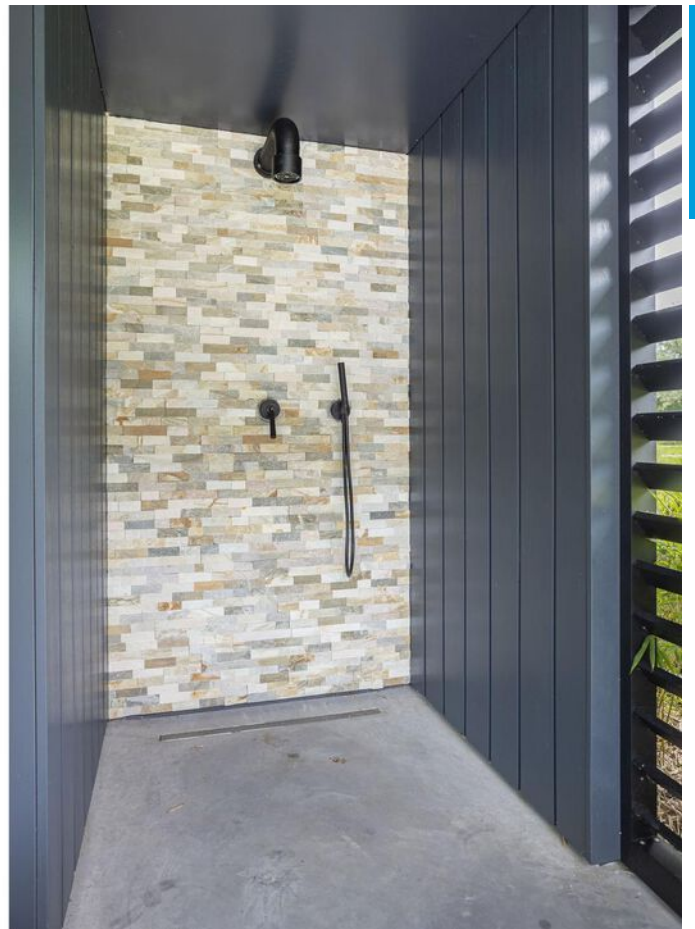


























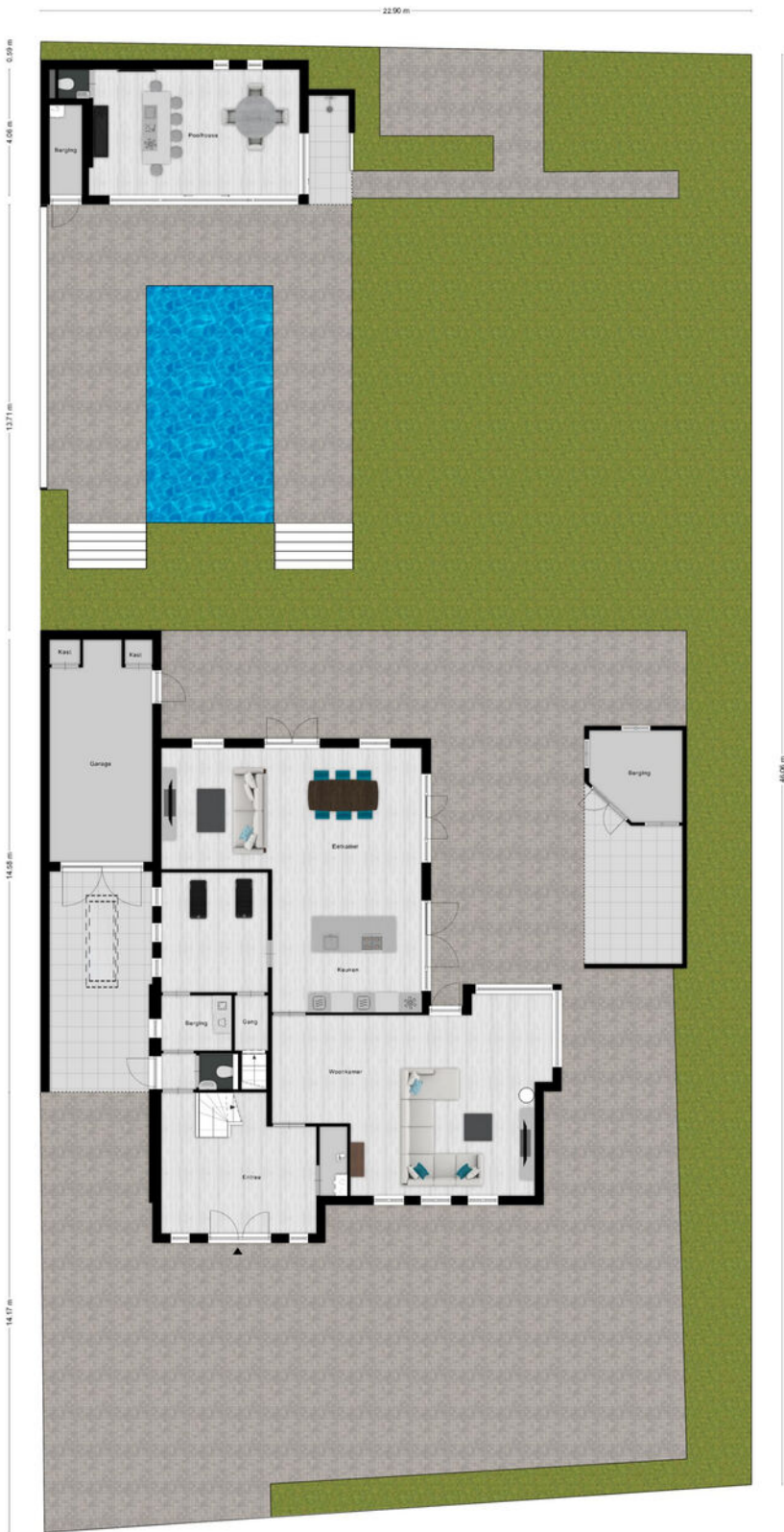








Plattegrond



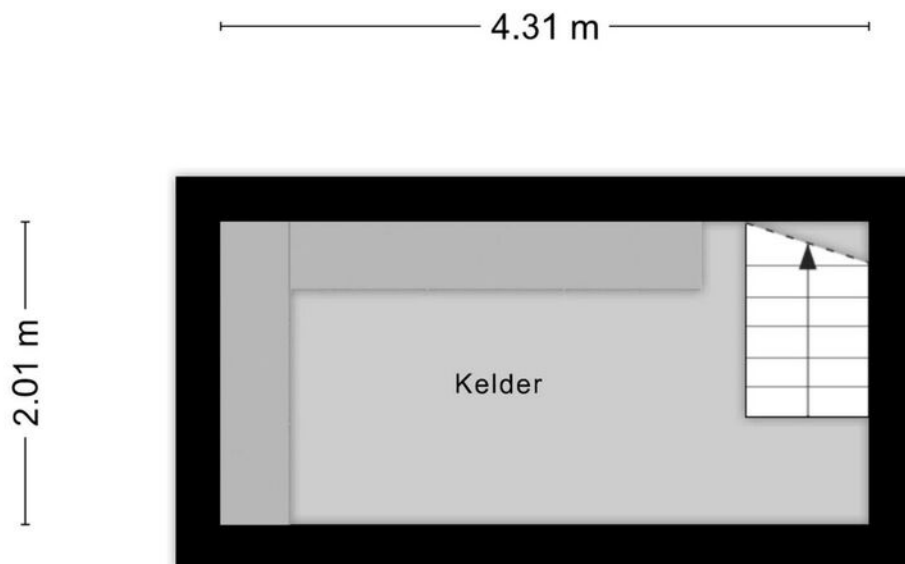
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.zbbw.nl

Plattegrond



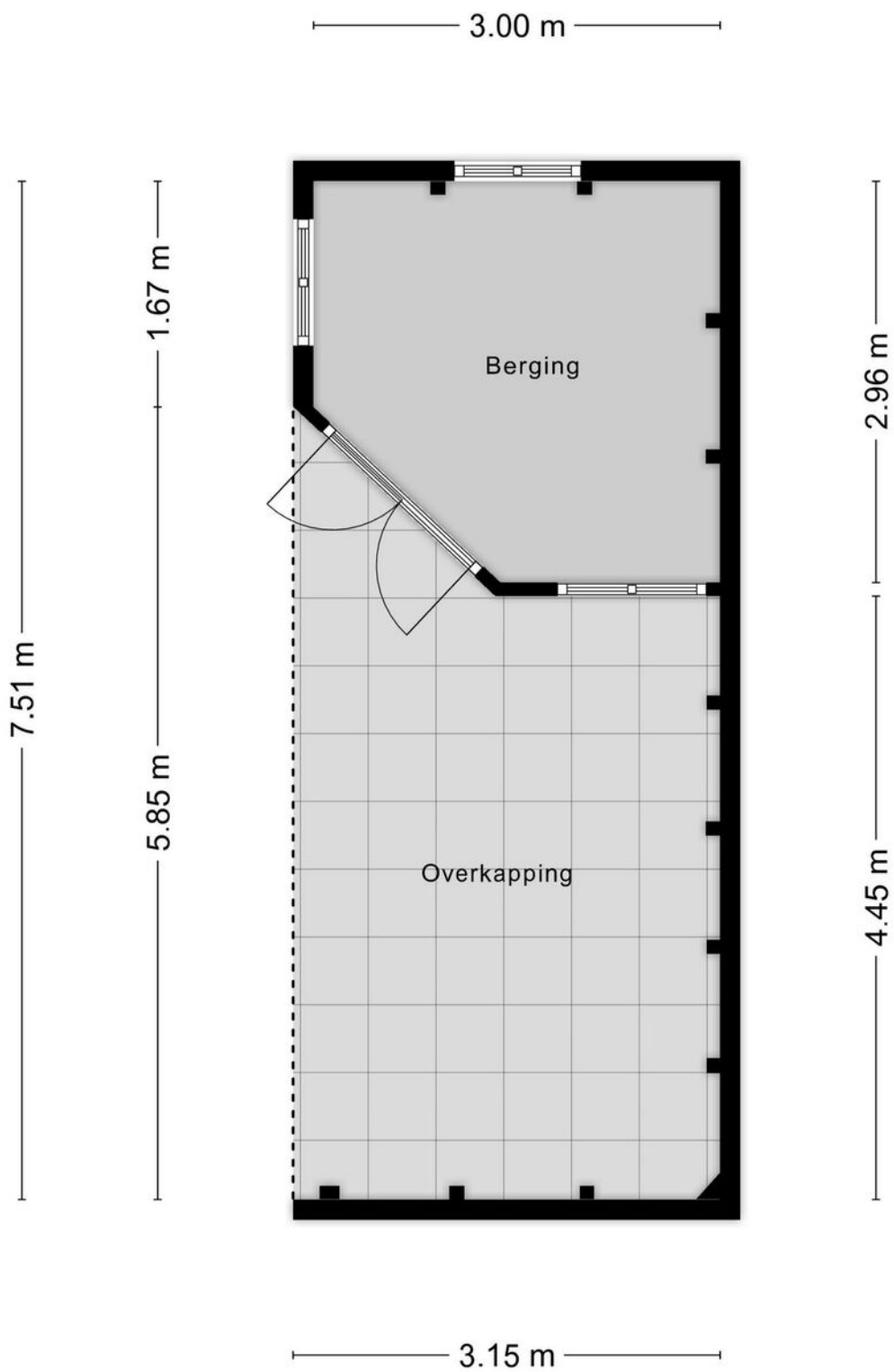
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



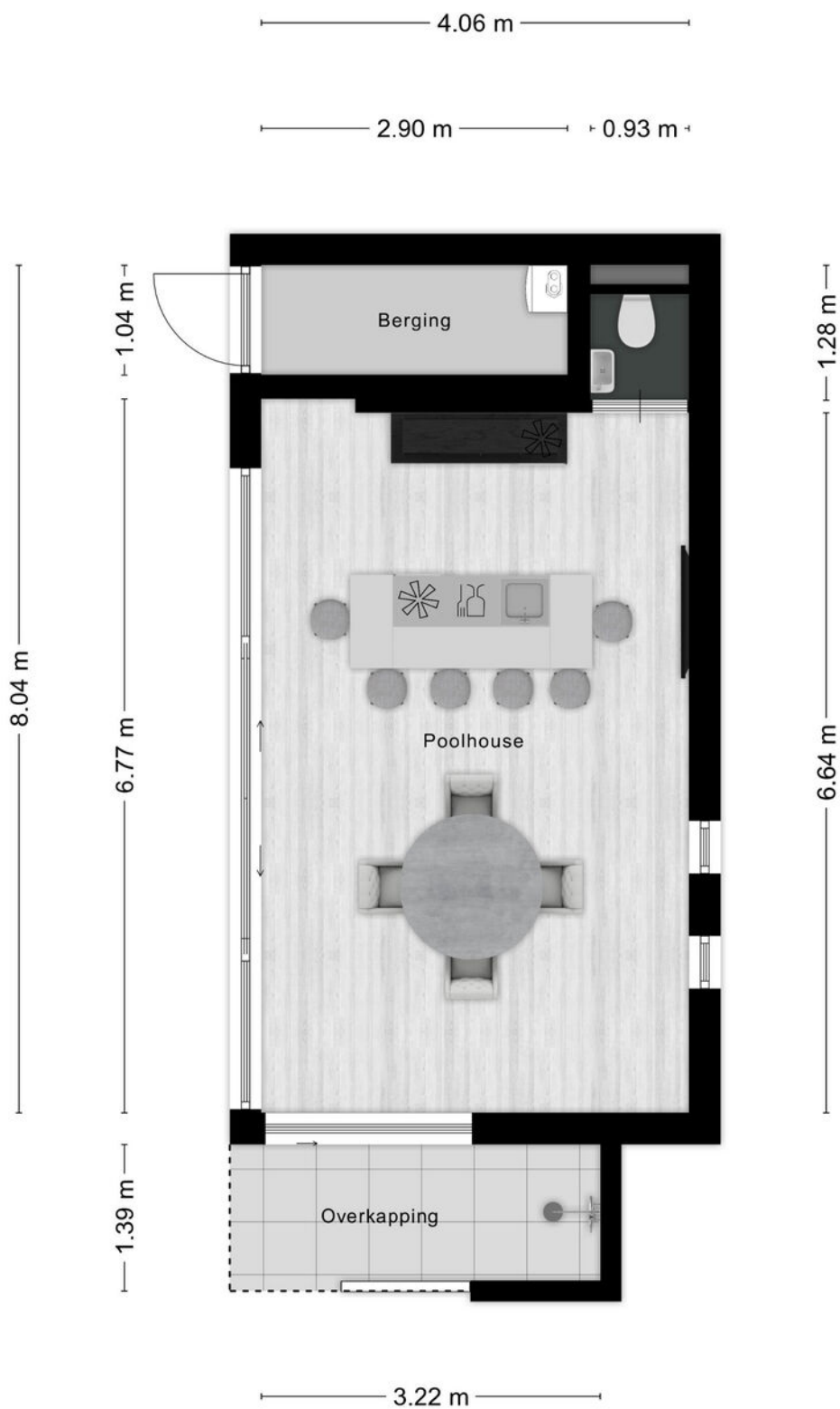
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

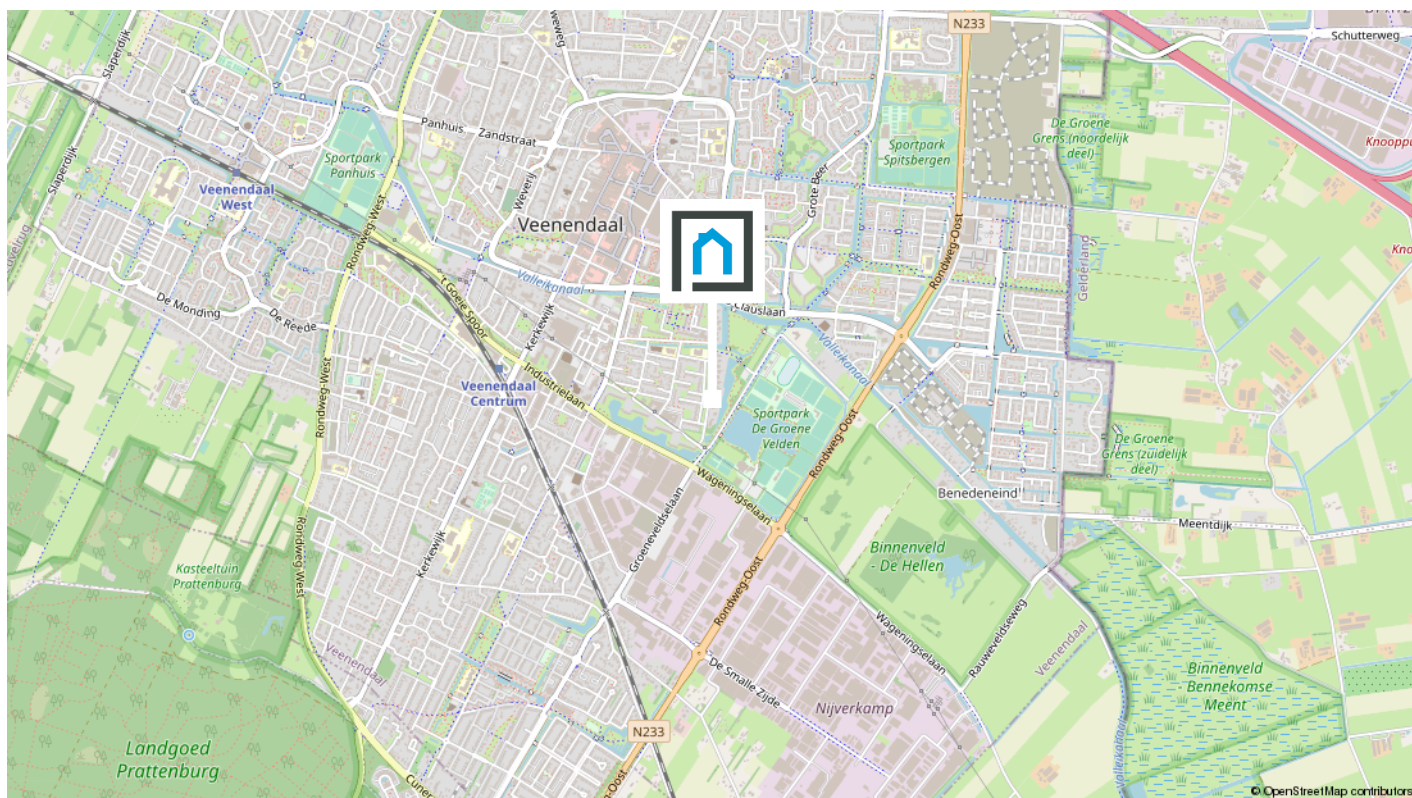


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgezette kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veenedaal	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie C	
— Bebouwing		Perceel 2008	

Voor een eensklindend uittreksel, geleverd op 20 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie van de woning

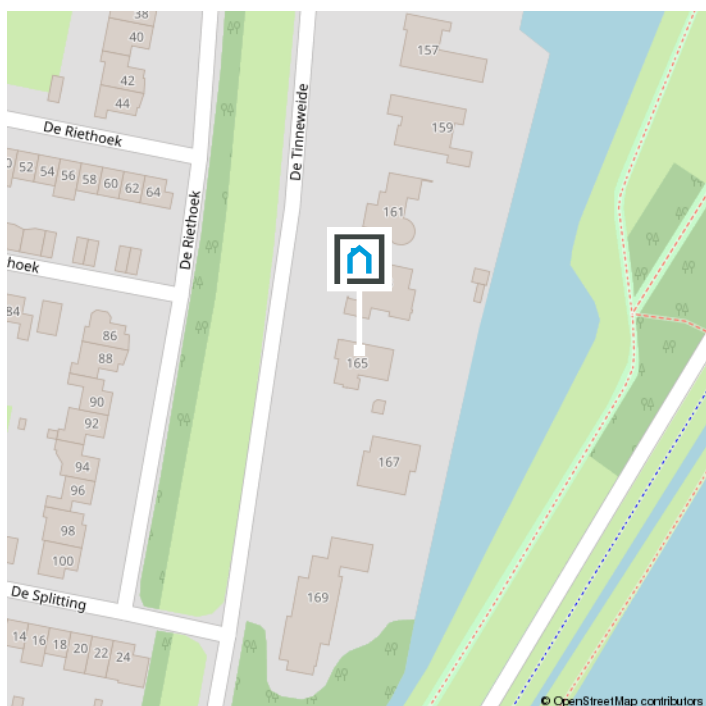


Woon jij binnenkort op deze locatie?

De buurt

Op enkele minuten fietsen is het gezellige winkelcentrum van Veenendaal en het NS-station 'Veenendaal-Centrum' te vinden. Verder liggen er op korte afstand van de woning een aantal sportaccommodaties, het stadspark, de woonboulevard en de uitvalswegen naar de A12 en A15.

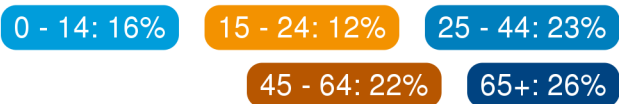
[Bekijk op de volgende pagina enkele statistieken van de buurt.](#)



Statistieken

Buurtinformatie - Veenendaal / Engelenburg

Leeftijd



Huishoudens



Koop / huur



46%



54%



0,8 per huishouden

Wonen in het mooie Veenendaal

Mooi dorp

Veenendaal is een bruisend dorp met een stads en groen karakter. De binnenstad heeft een groots winkelhart met een divers aanbod aan restaurants en cafés. Daarnaast zijn Theater De Lampegiet, het Filmhuis en de Cultuurfabriek geschikte plekken voor een avondje uit. Veenendaal is een goede uitvalsbasis voor een heerlijke wandeling of fietstocht, want het dorp ligt op de rand van de Utrechtse Heuvelrug.



Groene omgeving

Veenendaal is een dorp, maar voor veel inwoners voelt het als een stad. Mensen begroeten elkaar op straat, maken een praatje, weten wie hun burens zijn en er heerst een hecht gevoel binnen de vele verenigingen en gemeenschappen.

Het dorp heeft in de loop der jaren verschillende prijzen gewonnen. Veenendaal was in 1997 de Groenste stad van Europa, is in 2000 en in 2020 verkozen tot Fietsstad van Nederland, werd in 2004 benoemd tot de groenste dorp van Nederland én won in 2013 de Nationale Citymarketing Award voor middelgrote gemeenten.

Klanttevredenheid & reviews



10,0 voor verkoop!

"Aandacht voor alle aspecten, zeer professioneel, Prettig in de omgang wat een fantastisch goed team. Zowel aan het begin van het traject de opstart van de verkoop, de bezichtigingen en het natraject. En dit allemaal binnen een zeer korte termijn. Echt een TOP makelaar!"

- [Verkoper van Beatrixstraat 53](#)

9,5 voor aankoop!

"Met veel enthousiasme en een proactieve werkstijl gaat Van Schuppen voor je aan de slag als aankoopmakelaar. Zeer goede bereikbaarheid en vriendelijke medewerkers. Ze geven gericht en eerlijk advies. Zeker een aanrader!"

- [Aankoper van Bosmahof 28a](#)

9.4 VERKOOP
Gemiddelde

AANKOOP 9.8
Gemiddelde



De makelaar als poortwachter

Het is je wellicht opgevallen dat wij sinds kort veel vragen stellen. Dit komt doordat de overheid sinds 25 juli 2018 makelaars (eerder waren het vooral banken) de rol van poortwachter heeft gegeven. Voor jou en ons heeft dit de nodige veranderingen en verantwoordelijkheden meegebracht.

Waarom vragen wij wat we vragen?

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moeten wij al onze klanten identificeren en die identiteit verifiëren, dus ook die van jou. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar je woont, maar waarom? Dit alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en /of financiering van terrorisme. Daarom doen wij dus onderzoek naar waar je woont en leggen dit vast.

Waarom wordt er gevraagd naar de herkomst van gelden?

We zijn er dan nog niet, want hoe ga je de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij je, maar helaas zijn wij het verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee je jouw aankoop gaat financieren. Waarom? Omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat je met jouw aankoop geen geld wilt witwassen.

Als we dit in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

MOT

Wij zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland, als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van jou krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.

Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Heb je nog vragen? Dan kan je deze altijd aan ons stellen.

Over ons



**Wij zijn
Van Schuppen Makelaars!**

Jouw NVM Makelaar in Veenendaal! Van Schuppen Makelaars kent een lang bestaansrecht, zeker voor onze regio. Het makelaarskantoor in Veenendaal bestaat al sinds 1968. Daarmee is Van Schuppen het oudste, nog bestaande makelaarskantoor in Veenendaal. Een vertrouwde waarde in de regio!

Jong team met de kennis van jaren

Onze geschiedenis is rijk, ons team daarentegen is jong en dynamisch. Wij combineren het beste van beiden. De jarenlange kennis wordt zorgvuldig overgedragen aan nieuwe medewerkers die ons team versterken. Zij verrijken die kennis met hun eigen ervaringen. Door het gebruik van tools, onze app en social media hebben we een breed platform. Daar doen we ons voordeel mee wanneer we jouw woning onder de aandacht brengen van woningzoekers.

Dé full service NVM makelaar

Wij zijn een full service NVM makelaar. Dat houdt in dat Van Schuppen je bij elk denkbaar traject bij jouw vastgoed kan begeleiden. Bij de aan- en verkoop van jouw woning of bedrijfspand, maar net zo goed bij de aan- of verhuur of bij de taxatie van uw vastgoedobject. Ondanks de verschillende disciplines is Van Schuppen vooral een laagdrempelig kantoor. Kom gerust eens langs dan drinken we een kopje koffie en beantwoorden we gelijk jouw vragen.

Extra informatie 1/3

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is ver-

meld, is verkregen van de eigenaar/ verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is

Extra informatie 2/3

gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er 34 in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien jij als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vind je, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren.

Extra informatie 3/3

Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieu-regelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenk-tijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper be-scherming tegen rechtshandeling en rechts-feiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts

effect indien de juridische levering (eigendoms-overdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.



Wanneer je bij ons aanklopt voor financieel advies dan kun je erop rekenen dat wij dit objectief geven. Wij werken namelijk helemaal onafhankelijk van andere partijen. Wij beseffen heel goed dat het aankopen van een huis en het afsluiten van een daarmee gepaard gaande hypotheek een flinke stap is. De woningmarkt is al heel complex, zeker in tijden dat de prijzen de pan uitrijzen omdat de vraag groter is dan het aanbod.

Het is dan wel zo plezierig om een beroep te kunnen "doen op de ervaren en deskundige adviseurs die wij in huis hebben", zegt directeur Dave Smits. "Wij vinden het belangrijk om juist in onze snel veranderende wereld ouderwetse persoonlijke aandacht en service te bieden aan onze klanten. Wij investeren uit overtuiging in onze relaties ook omdat wij geloven in een lange termijn visie welke wij graag met onze klanten ontwikkelen."

"Wij hebben voor ons werk een bijzondere omgeving gekozen met een ambiance waarbij klanten zich meteen thuis voelen. Wij geloven erin dat mensen voor belangrijke zaken aan tafel willen zitten met echte mensen en niet alles altijd digitaal willen afhandelen."

Behalve dat wij alles op het gebied van hypotheekzaken aanbieden kunnen wij ook een

breed en volledig verzekeringspakket met jou doornemen en – indien gewenst – afsluiten. "Ook adviseren wij, vanuit Credion Veenendaal, het MKB bij financiering van bedrijf en/ of vastgoed. Je bent in elk geval welkom voor een lekkere kop koffie of een ander drankje. En we bieden je graag de huiselijke warmte, de ouderwetse kwaliteit en een gedegen advies."



Hypotheekgesprek

Wij nodigen je graag uit voor een hypotheekgesprek met een van onze adviseurs, de koffie staat klaar!

Huis & Hypotheek Vestiging Veenendaal

T (0318) 555779
E veenendaal@huis-hypotheek.nl

Vendelier 2F, 3905 PA Veenendaal



Speciale service, de verhuisbus!

Verkoop jij via ons je huis of koop je samen met ons een nieuwe woning, dan kan je één dag gebruik maken van onze verhuisbus. Hierdoor wordt verhuizen net even iets gemakkelijker. Jij zorgt voor de verhuisploeg, wij voor het vervoer.



Weten wat jouw woning waard is?
Neem contact met ons op!



Kerkewijk 55
Veenendaal



0318-519 157
info@vanschuppenmakelaars.nl
www.vanschuppenmakelaars.nl