

C

104

Oudeveen
3905 VW VEENENDAAL

VRAAGPRIJS
€ 440.000 k.k.



VAN SCHUPPEN
— MAKELAARS SINDS 1968 —



HUISJE, BOOMPJE, FEESTJE!



Kenmerken

Type woning	tussenwoning
Soort woning	eengezinswoning
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	CV-ketel(2022)
Ligging tuin	oost
Berging	vrijstaand steen
Parkeren	openbaar parkeren



Woonoppervlakte	102 m²
Perceeloppervlakte	108 m²
Woning inhoud	344 m³
Bouwjaar	1982

Kennismaking

met Oudeveen 104

Goed onderhouden gezinswoning met 4 slaapkamers, ca. 102 m² woonoppervlakte en in de geliefde wijk 'Veenendaal-West'!

Een fijne en goed ingedeelde woning met volop ruimte en mogelijkheden! Met maar liefst vier slaapkamers en een lichte woonkamer is dit een heerlijk huis voor jong en oud. De zonnige tuin op het oosten is bereikbaar via de woonkamer én de achterom. Bovendien is de badkamer splinternieuw, in oktober 2025 volledig gemoderniseerd en klaar om direct van te genieten.

Deze woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke Pioniersbuurt, een rustige wijk met veel groen en speelgelegenheden. De straat heeft voornamelijk bestemmingsverkeer, wat zorgt voor extra veiligheid. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook supermarkten, winkels en horecagelegenheden zijn op korte afstand te bereiken. Het centrum van Veenendaal ligt op fietsafstand, en met de nabijgelegen uitvalswegen (A12) en het treinstation ben je zo in steden als Utrecht en Arnhem.

Begane grond:

Via de fraaie voortuin kom je bij de entree van de woning.

Bij binnenkomst in de woning, kom je in de hal welke toegang geeft tot de meterkast, de garderobe, de moderne volledig betegelde toiletruimte met fonteintje en de toegangsdeur naar de woonkamer.

Zodra je door de toegangsdeur de woonkamer binnenstapt, valt direct de ruimte en het licht op. De ruime en sfeervolle woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen na een drukke dag. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op de fraai aangelegde achtertuin. De zithoek aan de tuinzijde nodigt uit tot ontspanning; hier creëer je met gemak een gezellige plek om te relaxen bij de tv of met een goed boek. De indeling biedt bovendien volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld met een grote eettafel of een speelhoek voor kinderen.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de trap naar de eerste verdieping, een praktische trapkast met extra bergruimte en de open keuken aan de voorzijde van de woning. De woonkamer vormt zo het hart van het huis, waar wonen, koken en samenzijn naadloos in elkaar overlopen.

De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is een echte blikvanger. Dankzij de strakke afwerking, de hoogglans kasten en het praktische werkblad oogt de ruimte niet alleen stijlvol, maar ook bijzonder functioneel.

Hier is aan alles gedacht om met plezier te kunnen koken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Er is bovendien ruim voldoende opbergruimte in de boven- en onderkasten, waardoor al het kookgerei, servies en voorraad netjes kan worden opgeborgen.

Eerste verdieping:

Via de vaste trapopgang in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer en een praktische kastenkamer, die desgewenst eenvoudig kan worden omgevormd tot een derde slaapkamer of werkkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, een royale kledingkast en eventueel een werkhoeck of bureau. Zowel deze kamer als de aangrenzende kastenkamer zijn voorzien van rolluiken, waardoor het er in de zomer heerlijk koel blijft en je in alle rust kunt slapen. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens royaal van formaat en biedt voldoende plek voor een groot bed en een ruime garderobekast. Door de grote ramen komt hier veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige, open sfeer.

De badkamer op deze verdieping is splinternieuw (in oktober 2025 volledig vernieuwd), waardoor alles nog fris en modern aanvoelt. De ruimte is volledig betegeld in eigentijdse tinten en met oog voor detail afgewerkt.

De badkamer is voorzien van een stijlvol wastafelmeubel met spiegel, een ruime inloofdouche en een tweede toilet wat ideaal is voor gezinnen en gasten.

Daarnaast zorgt de designradiator niet alleen voor extra comfort, maar ook voor een luxe uitstraling. Dankzij de slimme indeling en de hoogwaardige afwerking is dit een plek geworden waar functionaliteit en ontspanning perfect samenkomen.

Tweede verdieping:

De overloop op de tweede verdieping geeft toegang tot de vierde slaapkamer. Met enkele aanpassingen kun je van de slaapkamer ook twee comfortabele slaapkamers maken. Op de overloop bevinden zich de CV-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Zowel op de overloop als in de slaapkamer zorgen de knieschotten voor extra opbergruimte. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten.

Tuin:

Via de woonkamer of de achterom stap je zo de heerlijke tuin in. Een oase van rust waar je direct het buitenleven omarmt. De achtertuin ligt gunstig op het oosten, waardoor je 's ochtends de eerste zonnestralen vangt en tot laat op de dag kunt genieten van een prettige lichtinval. Hier is alle ruimte voor ontspanning. Creëer een gezellige loungehoek, zet een eettafel neer voor lange zomeravonden en geniet van het groen om je heen. De praktische berging biedt volop plek voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

En op warme dagen zorgt het elektrische zonnescerm voor een verkoelende schaduwplek, zodat je ook midden op de dag comfortabel buiten kunt zitten.

Bijzonderheden:

- Badkamer en toilet in oktober 2025 geplaatst;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- 4 slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een 5e;
- Rolluiken op de eerste verdieping aan de achterzijde en bij de keuken voor;
- Energielabel C;
- Achtertuin op het oosten met elektrisch zonnescerm;
- Stenen berging en achterom voor extra gemak;
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk en aan een autoluwe straat;
- Nabij verschillende voorzieningen.

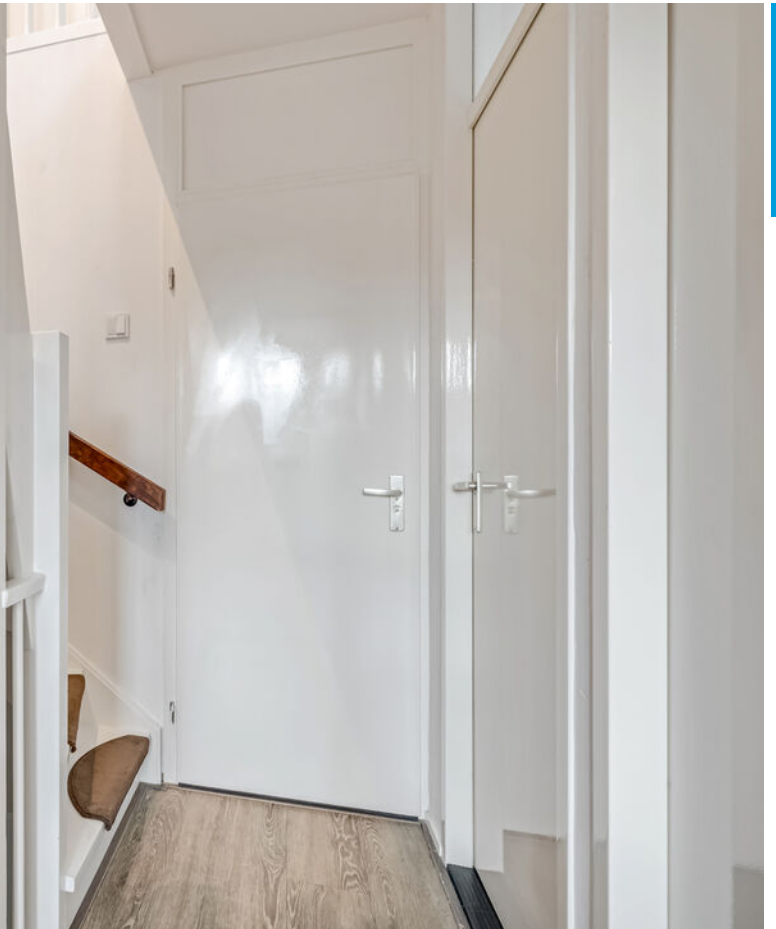
Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een vrijblijvende uitnodiging om in onderhandeling te treden.







































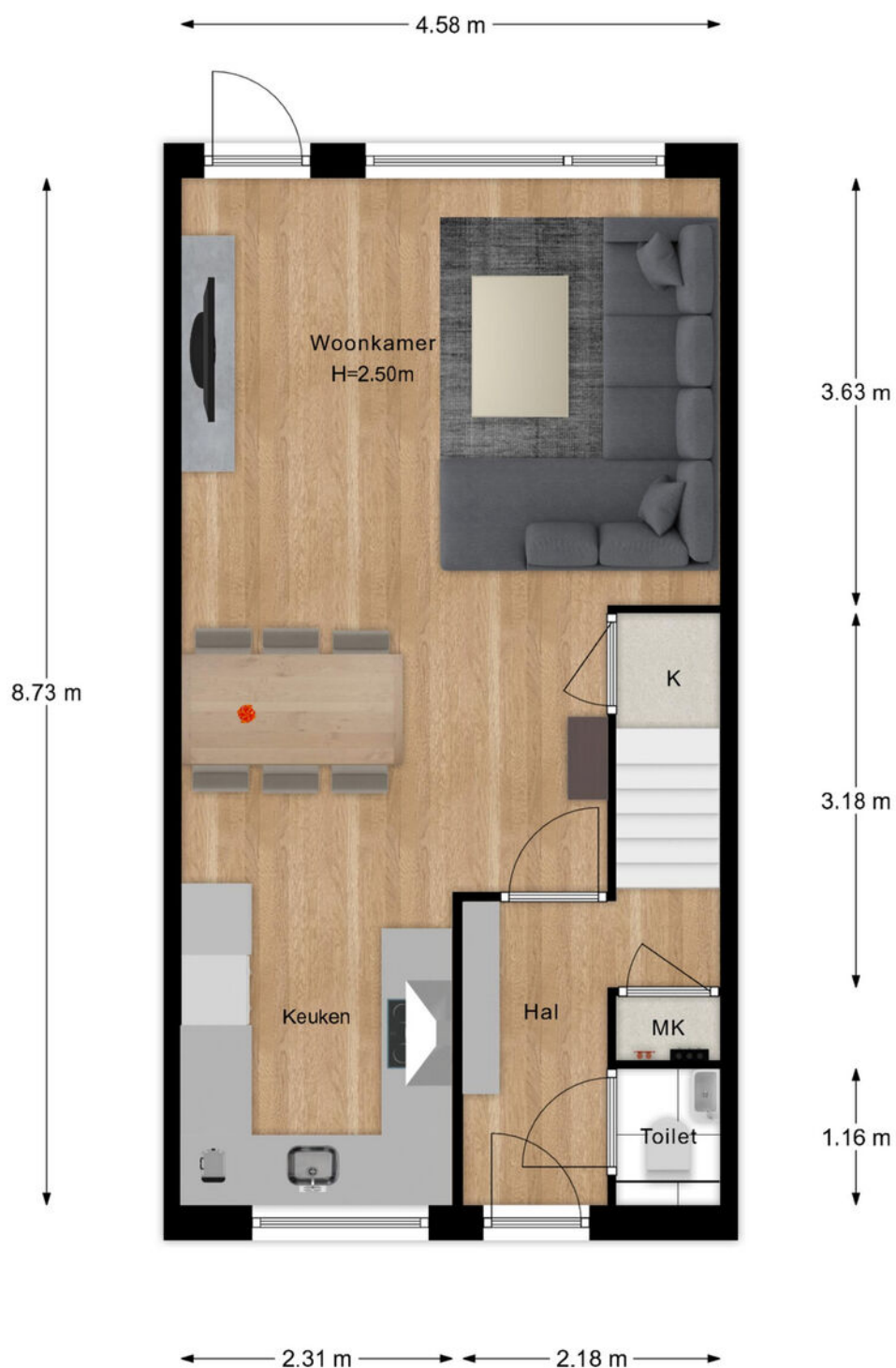


Plattegrond



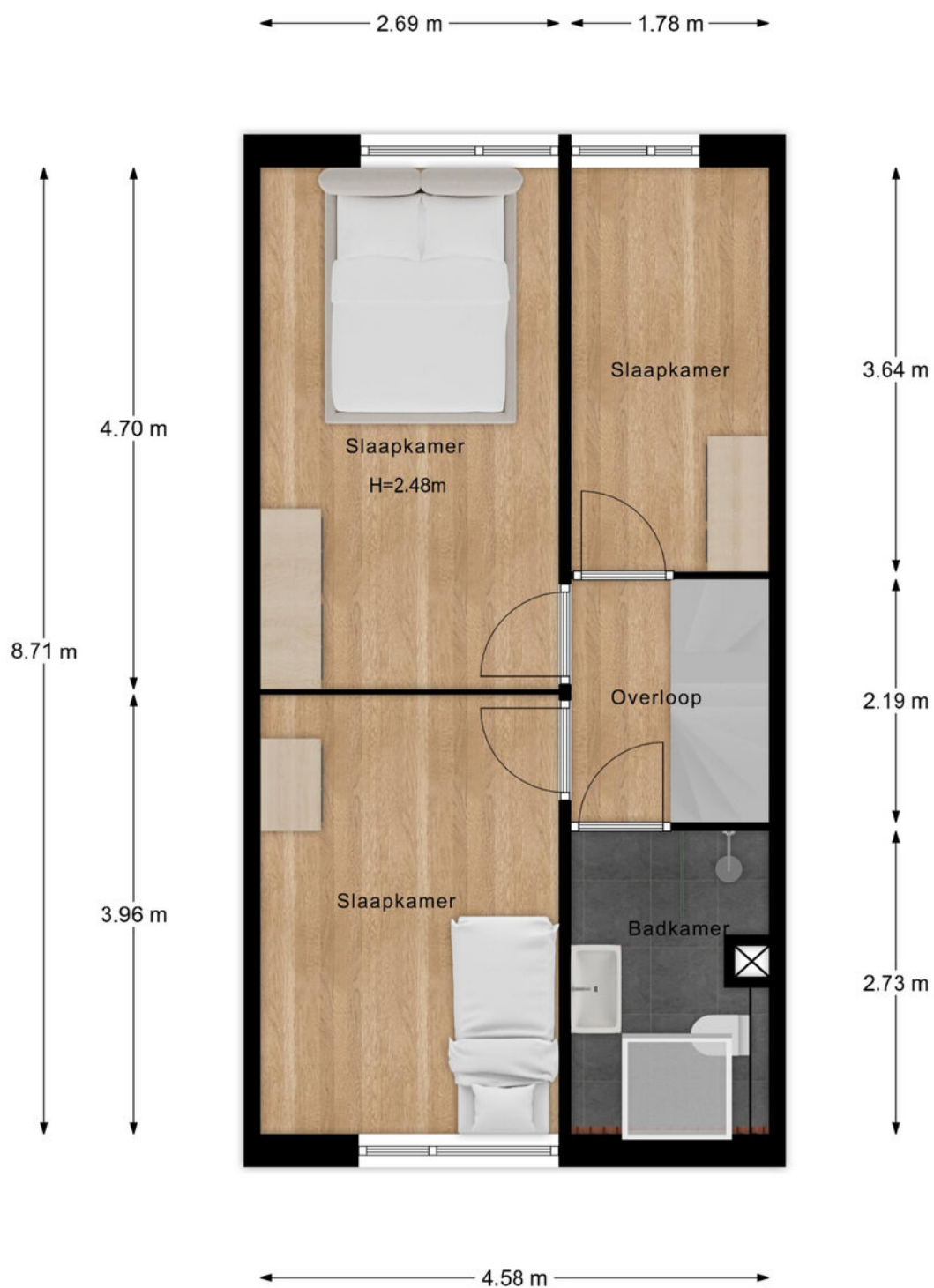
*- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



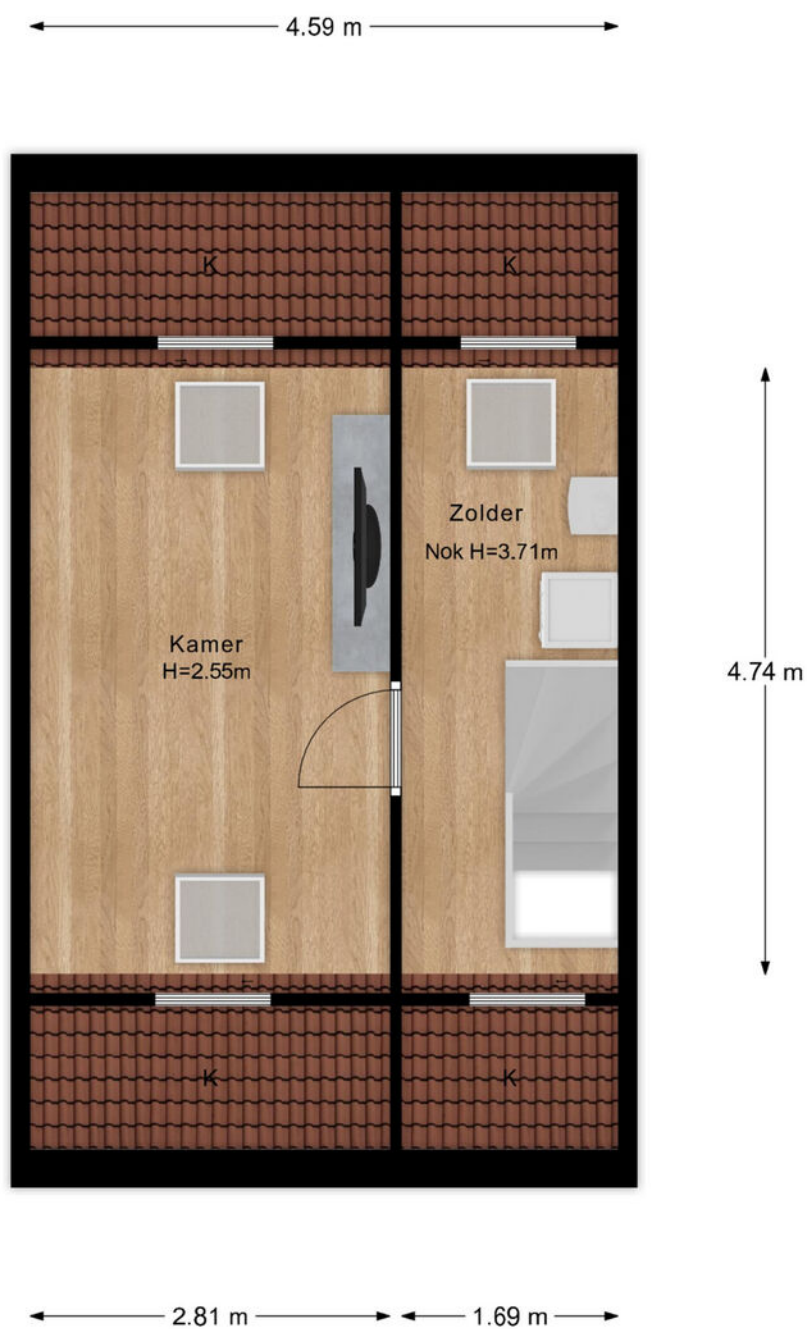
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



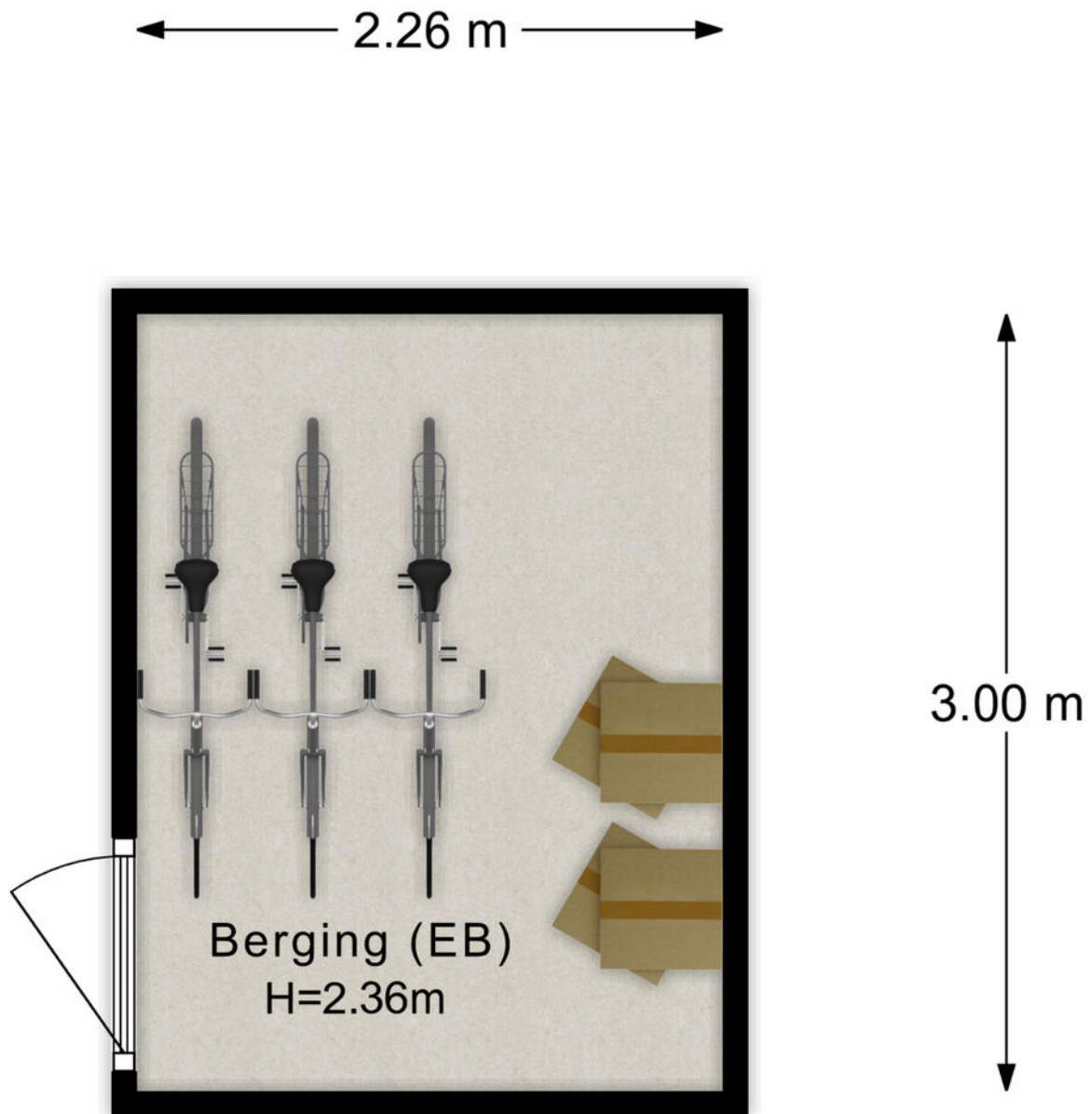
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veenendaal
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgezette kadastrale grens	Perceel	6059
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geltevens op 22 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
			

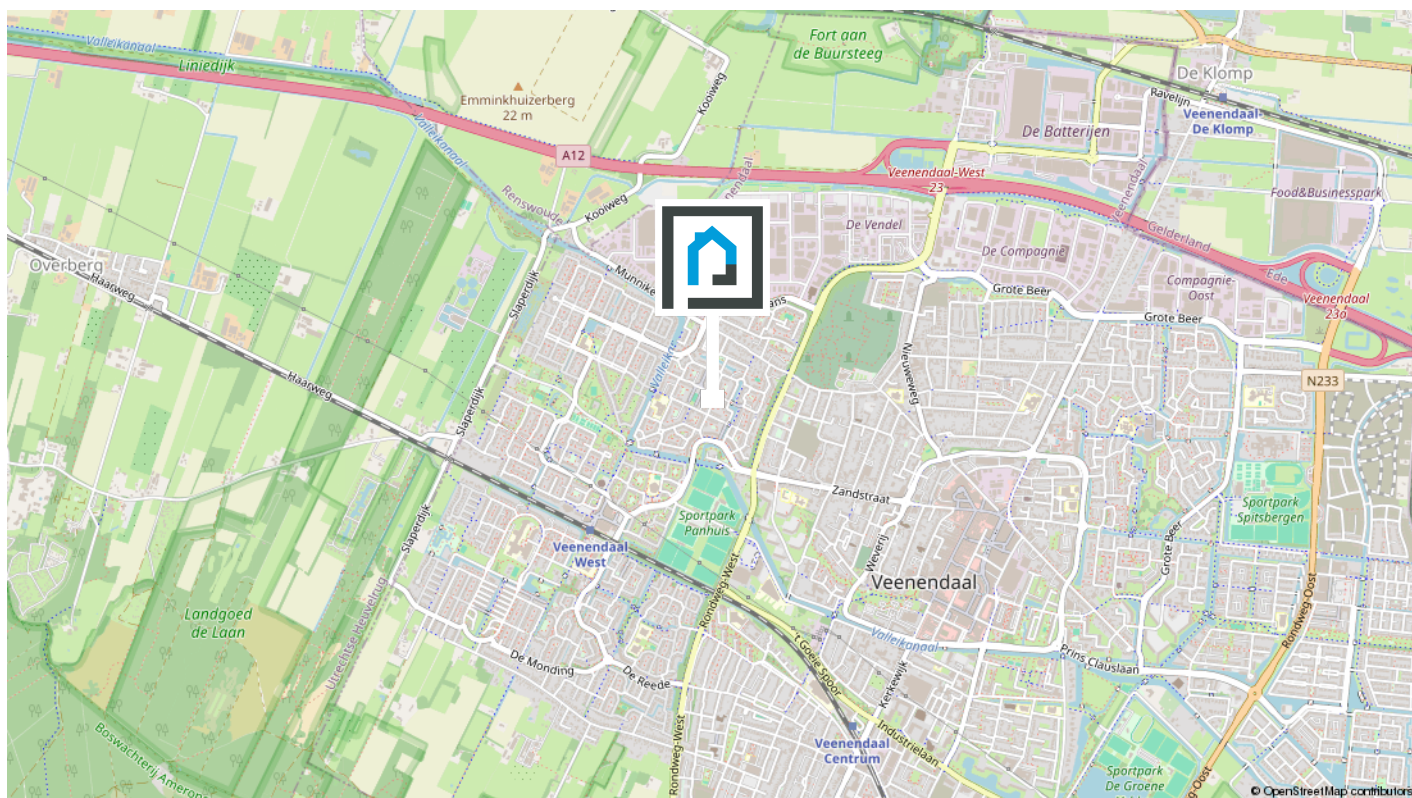
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		■	
Losse (hang)lampen		■	
Kledingkasten	■		
Gordijnrails	■		
Rolgordijnen	■		
(Losse) horren/rolhorren	■		
Laminaat	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Kookplaat	■		
Afzuigkap	■		
Magnetron		■	
Combi-oven/combimagnetron	■		
Vriezer		■	
Koel-vriescombinatie	■		
Vaatwasser	■		
Koffiezetapparaat		■	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	■		
Toiletrolhouder	■		
Toiletborstel(houder)		■	
Fontein	■		
Douche (cabine/scherf)	■		
Wastafel	■		
Wastafelmeubel	■		
Badkamer Toilet	■		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer Toiletrolhouder	■		
Badkamer Toiletborstel(houder)		■	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	■		
Rookmelders	■		
(Klok)thermostaat	■		
CV-installatie	■		
Rolluiken	■		
Zonwering buiten	■		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	■		
Waterslot wasautomaat		■	
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	■		
Beplanting	■		
Buitenverlichting		■	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		■	
Tuinhuis/buitenberging		■	

Locatie van de woning

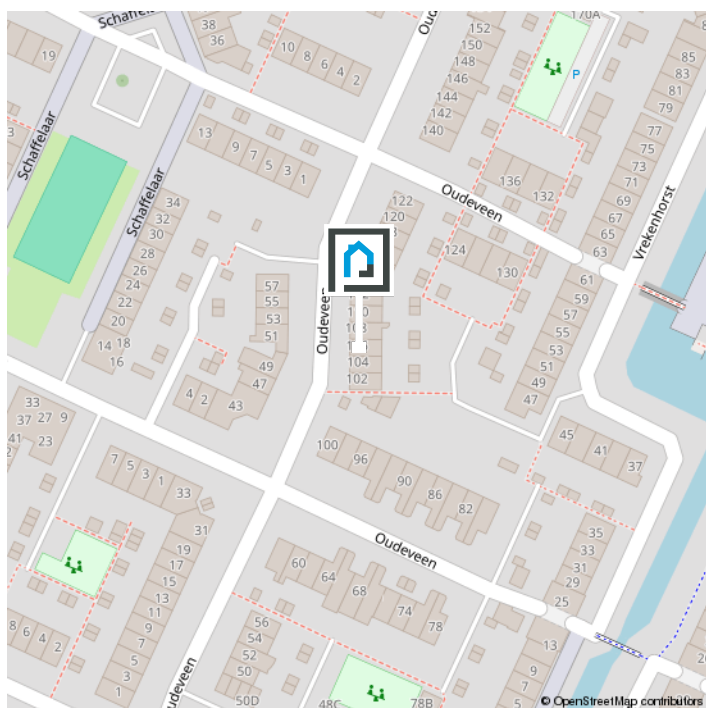


Woon jij binnenkort op deze locatie?

De buurt

Deze woning ligt in de geliefde en kindvriendelijke Pioniersbuurt, een rustige wijk met veel groen en speelgelegenheden. Zo vind je achter de woning al direct een speeltuin. De straat heeft voornamelijk bestemmingsverkeer, wat zorgt voor extra veiligheid. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen. Ook supermarkten, winkels en horecagelegenheden zijn op korte afstand te bereiken.

Bekijk op de volgende pagina enkele statistieken van de buurt.



Statistieken

Buurtinformatie - Veenendaal / Pioniersbuurt

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 12%

25 - 44: 27%

45 - 64: 27%

65+: 16%

Huishoudens



Eenpersoons: 30%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 39%

Koop / huur



Koop: 54%

Huur: 46%



50%



50%



1,1 per huishouden

Wonen in het mooie Veenendaal

Mooi dorp

Veenendaal is een bruisend dorp met een stads en groen karakter. De binnenstad heeft een groots winkelhart met een divers aanbod aan restaurants en cafés. Daarnaast zijn Theater De Lampegiet, het Filmhuis en de Cultuurfabriek geschikte plekken voor een avondje uit. Veenendaal is een goede uitvalsbasis voor een heerlijke wandeling of fietstocht, want het dorp ligt op de rand van de Utrechtse Heuvelrug.



Groene omgeving

Veenendaal is een dorp, maar voor veel inwoners voelt het als een stad. Mensen begroeten elkaar op straat, maken een praatje, weten wie hun burens zijn en er heerst een hecht gevoel binnen de vele verenigingen en gemeenschappen.

Het dorp heeft in de loop der jaren verschillende prijzen gewonnen. Veenendaal was in 1997 de Groenste stad van Europa, is in 2000 en in 2020 verkozen tot Fietsstad van Nederland, werd in 2004 benoemd tot de groenste dorp van Nederland én won in 2013 de Nationale Citymarketing Award voor middelgrote gemeenten.

Klanttevredenheid & reviews



10,0 voor verkoop!

"Aandacht voor alle aspecten, zeer professioneel, Prettig in de omgang wat een fantastisch goed team. Zowel aan het begin van het traject de opstart van de verkoop, de bezichtigingen en het natraject. En dit allemaal binnen een zeer korte termijn. Echt een TOP makelaar!"

• **Verkoper van Beatrixstraat 53**

9,5 voor aankoop!

"Met veel enthousiasme en een pro-actieve werkstijl gaat Van Schuppen voor je aan de slag als aankoop-makelaar. Zeer goede bereikbaarheid en vriendelijke medewerkers. Ze geven gericht en eerlijk advies. Zeker een aanrader!"

• **Aankoper van Bosmahof 28a**

9.4 VERKOOP
Gemiddelde

AANKOOP
Gemiddelde **9.8**



De makelaar als poortwachter

Het is je wellicht opgevallen dat wij sinds kort veel vragen stellen. Dit komt door- dat de overheid sinds 25 juli 2018 makelaars (eerder waren het vooral banken) de rol van poortwachter heeft gegeven. Voor jou en ons heeft dit de nodige veranderingen en verantwoordelijkheden meegebracht.

Waarom vragen wij wat we vragen?

Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) moeten wij al onze klanten identificeren en de identiteit verifiëren, dus ook die van jou. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar je woont, maar waarom? Dit alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en /of financiering van terrorisme. Daarom doen wij dus onderzoek naar waar je woont en leggen dit vast.

Waarom wordt er gevraagd naar de herkomst van gelden?

We zijn er dan nog niet, want hoe ga je de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij je, maar helaas zijn wij het verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee je jouw aankoop gaat financieren. Waarom? Omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat je met jouw aankoop geen geld wilt witwassen.

Als we dit in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen voordat wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

MOT

Wij zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit) Nederland, als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van jou krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt, vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen.

Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Heb je nog vragen? Dan kan je deze altijd aan ons stellen.

Over ons



**Wij zijn
Van Schuppen Makelaars!**

Jouw NVM Makelaar in Veenendaal! Van Schuppen Makelaars kent een lang bestaansrecht, zeker voor onze regio. Het makelaarskantoor in Veenendaal bestaat al sinds 1968. Daarmee is Van Schuppen het oudste, nog bestaande makelaarskantoor in Veenendaal. Een vertrouwde waarde in de regio!

Jong team met de kennis van jaren

Onze geschiedenis is rijk, ons team daar-entegen is jong en dynamisch. Wij combineren het beste van beiden. De jarenlange kennis wordt zorgvuldig overgedragen aan nieuwe medewerkers die ons team versterken. Zij verrijken die kennis met hun eigen ervaringen. Door het gebruik van tools, onze app en social media hebben we een breed platform. Daar doen we ons voordeel mee wanneer we jouw woning onder de aandacht brengen van woningzoekers.

Dé full service NVM makelaar

Wij zijn een full service NVM makelaar. Dat houdt in dat Van Schuppen je bij elk denkbaar traject bij jouw vastgoed kan begeleiden. Bij de aan- en verkoop van jouw woning of bedrijfspand, maar net zo goed bij de aan- of verhuur of bij de taxatie van uw vastgoedobject. Ondanks de verschillen-de disciplines is Van Schuppen vooral een laagdrempelig kantoor. Kom gerust eens langs dan drinken we een kopje koffie en beantwoorden we gelijk jouw vragen.

Extra informatie 1/3

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is ver-

meld, is verkregen van de eigenaar/ verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is

Extra informatie 2/3

gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er 34 in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien jij als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vind je, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren.

Extra informatie 3/3

Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieu-regelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onderbewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts

effect indien de juridische levering (eigendoms-overdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.



**Weten wat jouw woning waard is?
Neem contact met ons op!**



Kerkewijk 55
Veenendaal



0318-519 157
info@vanschuppenmakelaars.nl
www.vanschuppenmakelaars.nl